

Alojamiento colaborativo y el Turismo de Romance

¿Qué es el alojamiento colaborativo?

Propiedades privadas que se arrendan por día

- Unidades completas
- Cuartos privados dentro de unidades completas
- Cuartos compartidos dentro de unidades completas

¿Nos debería de importar?

La rápida adopción del alojamiento colaborativo está interrumpiendo muchos modelos socialmente establecidos

Representa un desafío del que no se puede mantener al margen el Turismo de Romance:

“Son proveedores y portadores de experiencias únicas que permiten integrar el romance de una forma única”

Conocer el fenómeno, identificar ventajas, *reconocer diferencias* puntuales con el alojamiento tradicional y los detalles que hay que considerar son fundamentales para **planear e integrar** el alojamiento colaborativo en la *experiencia del Turismo de Romance*

¿Quién lo provee?

HomeAway

Vrbo

Wimdu

Flipkey: Homestay

Kid and Co

Housetrip

Airbnb

...entre muchos otros



Operan principalmente a través de plataformas en línea

¿Cómo sucede?

Plataforma se autodefine como un “market place”

Anfitrión  comercializa la propiedad

Huésped  solicita el espacio

La plataforma establece las normas generales y el intercambio de dinero

Inicia en 2007

4,000,000 alojamientos temporales

65,000 ciudades

191 países

Alcanzando cerca de 260,000,000 de llegadas de huéspedes

Entre su oferta se puede encontrar:

- 4,000 embarcaciones
- 2,000 castillos
- 620 casas de árbol
- 320 islas

y en México...

- Opera desde 2014 con alojamiento temporal
- Desde 2016 con experiencias



Hospedaje



Experiencias



Hospedaje



TIPOS DE HOSPEDAJE

Más de 20 tipos de hospedaje,

Desde hospedaje tradicional: hotel, hostales,
tiempos compartidos hasta....

Casas de Árbol, Igloo, Faros, Tipis, Yurtas,
Graneros, Embarcaciones

TIP 2: UTILIZALO COMO ESPACIOS PARA EVENTOS

TIP 1: ENFOCATE UNIDADES COMPLETAS





SuperAnfitrión: reconociendo a los mejores en hospitalidad

El programa de SuperAnfitrión reconoce y premia la labor de los anfitriones mejor calificados y más experimentados de Airbnb.

Alójate con un Superhost

Siéntete como en casa gracias a estos anfitriones con experiencia



Fechas

Huéspedes

Precio

Alojamiento entero

Habitaciones y camas

Servicios

Más filtros



Más opciones



SuperAnfitrión

Alójate con anfitriones reconocidos

[Más información](#)

Accesibilidad

Encuentra un alojamiento que satisfaga tus necesidades de movilidad

[Elige las características de tu alojamiento](#)

Presentamos Airbnb Plus

Una selección de alojamientos de calidad y diseño verificados



Experiencias mejor valoradas

Reserva actividades organizadas por anfitriones locales en tu próximo viaje

Plus

Anfitriones excepcionales atentos a los detalles

Todos los anfitriones de Airbnb Plus cuentan con buenas evaluaciones porque son amables y ofrecen todos los elementos esenciales para crear estancias memorables.

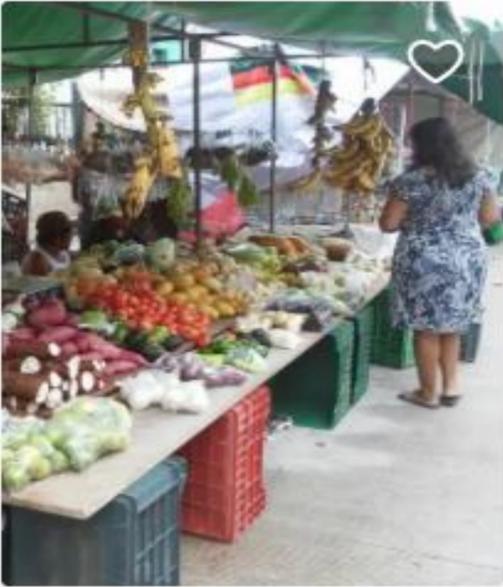
Hospedaje



Experiencias



Experiencias



Experiencias

“Las experiencias en Airbnb son actividades diseñadas y dirigidas por habitantes locales rebosantes de ideas”

Ofrecen **recorridos y clases totalmente distintas a las habituales** que sumergen de lleno a los viajeros en el universo propio del organizador

“Es una oportunidad para que cualquiera pueda compartir sus aficiones, habilidades o conocimientos **sin necesidad de disponer de una habitación extra.**” (airbnb 2019)

Descubre experiencias

-  Clases y talleres
-  Salud y bienestar
-  Música
-  Cooking Classes
-  Deportes
-  Entretenimiento
-  Arte
-  Experiencia con fines solidarios
-  Comida y bebida
-  Conciertos
-  Naturaleza
-  Surf





CLASE DE COCINA

El maíz: Historia, legenda y tradición.

\$350 MXN por persona · 1.5 horas · Incluye Alimentos, Bebidas, Equipamiento

5.0★ (6) · Todos los idiomas son bienvenidos



CLASE DE COCINA

Prepara un verdadero menú mexicano

\$1,840 MXN por persona · 3 horas · Incluye Transporte, Alimentos, Bebidas

5.0★ (14) · Se habla inglés



CLASE DE COCINA

Descubre nuestra cultura a través del chile

\$800 MXN por persona · 3 horas · Incluye Alimentos, Bebidas

5.0★ (35) · Se habla inglés

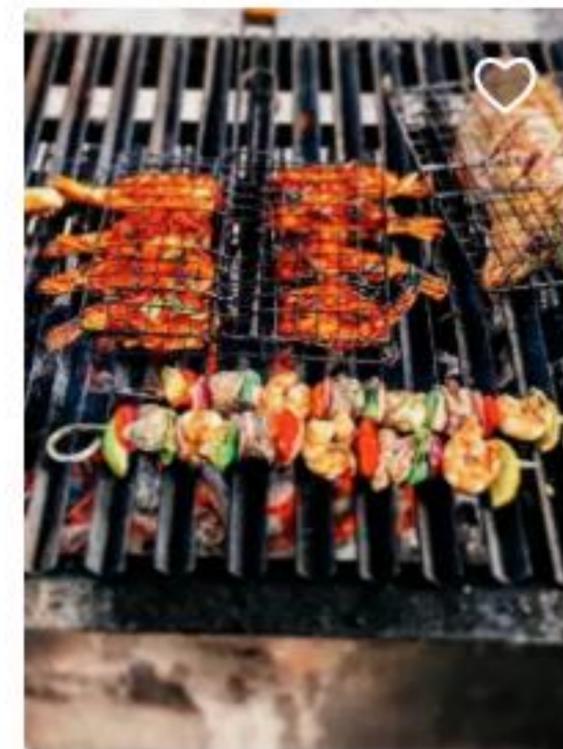


DEGUSTACIÓN GASTRONÓMICA

El arte del chocolate artesano

\$800 MXN por persona · 3 horas · Incluye Bebidas, Equipamiento

5.0★ (39) · Se habla inglés



CLASE DE COCINA

Clase de Mariscos estilo Local

\$600 MXN por persona · 1 hora · Incluye Alimentos, Bebidas

4.64★ (14) · Se habla Español, inglés

Qué incluiré

Food 🍴

Elaborarás tu propia comida, diferentes tipos de antojitos.

Drinks 🍹

Proporcionaremos agua fresca hecha con frutas locales

Equipment 🗳

Estamos listos con el equipo necesario para la elaboración principio a fin.

Qué hay que llevar

repellent

Tenemos bebidas artesanales y souvenirs a la venta.



CLASE DE COCINA

El maíz: Historia, leyenda y tradición.

(Airbnb, 2019)

📍 Cancún

🕒 1.5 horas en total

📖 Alimentos, Bebidas y Equipamiento.

🗣 Todos los idiomas son bienvenidos

Acerca de tu anfitrión

Hola mi nombre es Fabiola soy originaria de la ciudad de Cancún y soy una joven con gran gusto por la cultura y gastronomía de México!! Realmente me gustaría transmitirles a los viajeros lo más que pueda acerca de la cultura de mi país, de mi ciudad y también del conocimiento que mis generaciones anteriores como mi abuela y mi madre me han compartido y enseñado.

Qué haremos

Primero les daremos un poco del conocimiento histórico y personal acerca de la cultura del maíz en la cocina tradicional mexicana desde un poco de su legado e historia hasta la preparación de comida típica. La experiencia consiste en enseñarles el proceso tradicional de la preparación de antojitos mexicanos, comenzando desde la elaboración de la masa de maíz, la preparación de salsas con métodos...+ [More](#)

¿Hay algo más que deba saber?

Es un área segura pero totalmente alejada del turismo en donde se concentra la población local de Cancún. Por favor si usted tiene alguna alergia o inconveniente, estoy a sus órdenes.

Ventajas

Flexibilidad en la oferta de productos y servicios

Una variedad de estilos de alojamiento

No necesariamente se limita a una habitación

Puedes personalizar el alojamiento dependiendo de “ la boda”

Ofrece diferentes servicios de acuerdo al anfitrión

Tener una experiencia con la cultura y la gente

Ofrece amplias alternativas de experiencias

Consideraciones

- No ES PARA TODOS
- No hay estándares
- No todos son como se ven
- La confianza es la base

- Facturación
- El servicio lo otorga el anfitrión
- Seguridad y protección civil
- Comentarios
- Reglamentos

MITOS

Es para millenials

REALIDADES

Lo que determina el uso de este tipo de alojamiento es el TIPO DE VIAJE, no segmento de mercado

Es barato

Hay alojamientos desde \$ 138.00 la noche, hasta \$ 280,000.00 la noche

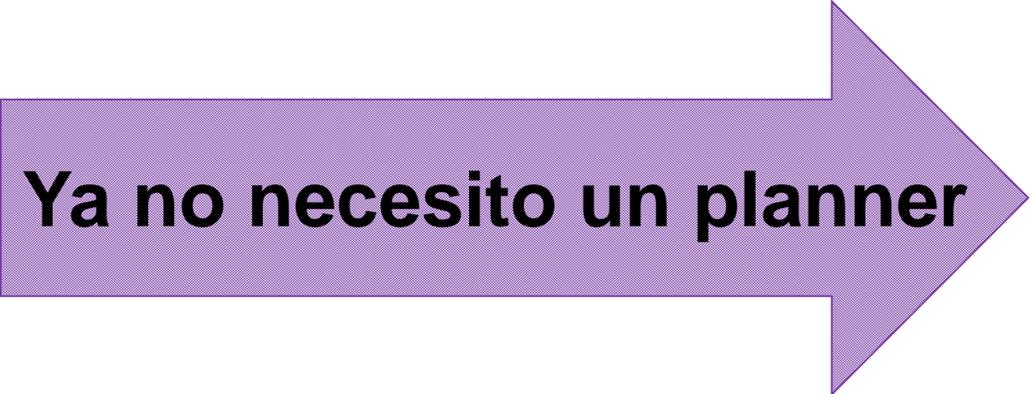
Ya no se usa el hotel

RECUERDA se trata de ampliar no sustituir

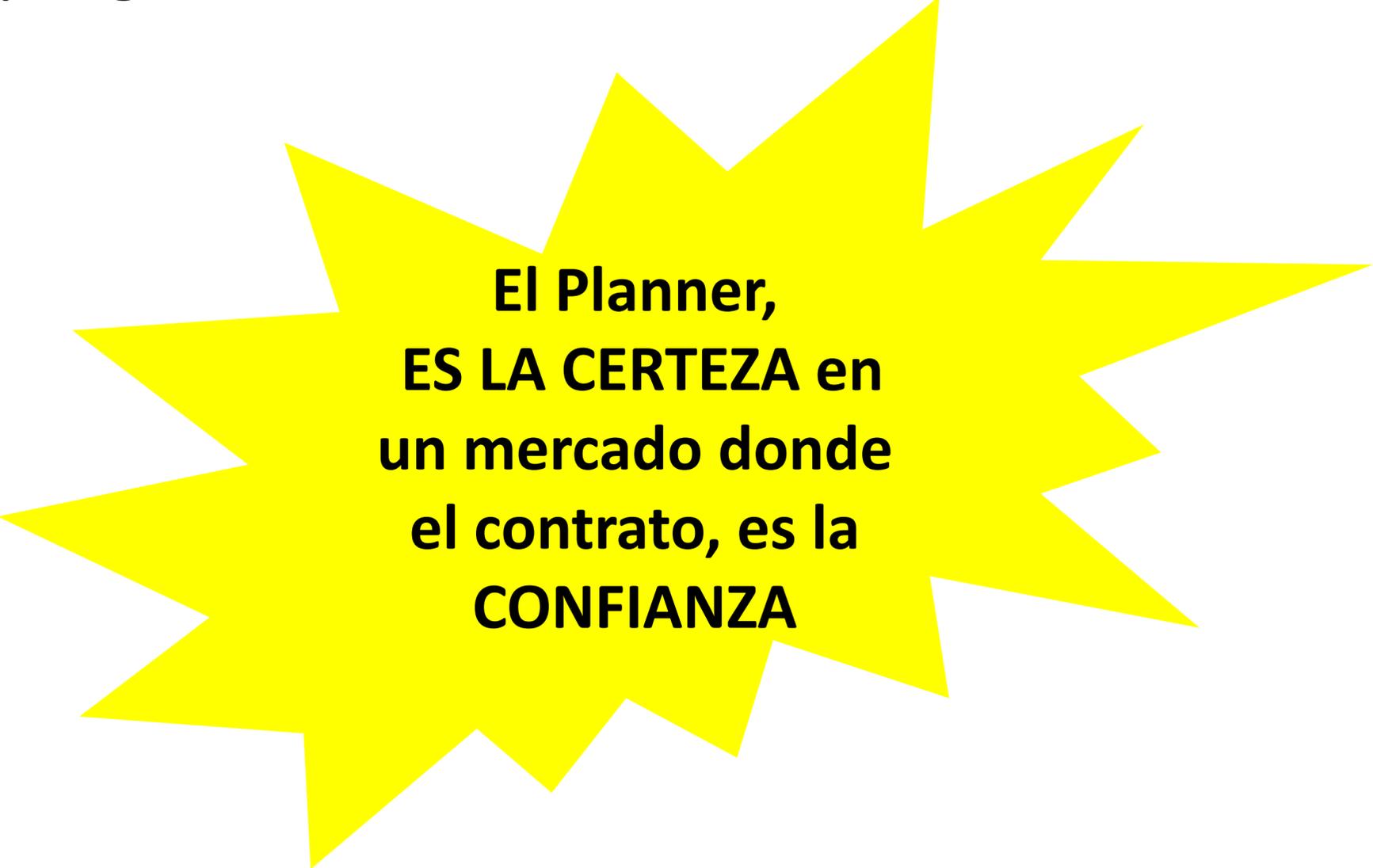
Los hoteles ofrecen estándares, y permiten anticipar lo que ofrecen, *además de una variedad de servicios esenciales en los eventos*

EL MITO MAS GRANDE

El Planner NO opera con plataformas ni innovaciones tecnologicas,
eso es para las personas que gustan de hacerlo ellas mismas



Ya no necesito un planner



El Planner,
ES LA CERTEZA en
un mercado donde
el contrato, es la
CONFIANZA

Conclusiones

- Es una opción de alojamiento que puede hacer **feliz** a la pareja e invitados, pero asegúrate de conocer a tu cliente... **NO ES PARA TODOS**
- Conoce las **diferentes opciones** para poderlas ofrecer
- **Integra las experiencias** y crea eventos inolvidables
- Asegúrate de **contactar al anfitrión**, ¡si puedes conócelo!!
- Asegúrate de **ir a la unidad antes** y verificar las condiciones y funcionamiento
- **Revisa los servicios** que ofrece cada propiedad, estos varían
- Siempre **revisa los comentarios** de la propiedad y del anfitrión son una gran guía

Varenka González Albin

varenkagonzalezalbin@gmail.com

Apasionada investigadora del alojamiento colaborativo